

## 24 viviendas Puente de Hierro

### Memoria Calidades

#### Estructura

Estructura de hormigón armado, ejecutado con forjados unidireccionales

#### Fachadas

Fachada realizada con ladrillo cara vista LUC ½ pie klinker de 1º calidad, aislante de 14cm y ladrillo gran formato de 7cm en el interior y cargaderos de hormigón prefabricado.

#### Aislamiento en cubierta

Manta de lana de roca sobre forjado de 120mm.

#### Tabiquería interior

Tabiquería interior cerámica.

#### Solados y alicatados.

Suelo laminado AC-4 TRKET y gres porcelánico de 1ª calidad. Alicatados cerámicos de gres porcelánico 1ª calidad.

Portales: Escalera y portales de mármol o granito.

#### Carpintería Exterior

Carpintería mixta aluminio madera oscilovaciente, todo cristal bajo emisivo 6 PTH /16 gas argón /4.

#### Carpintería interior.

Puertas lisas con herrajes en acero. Armarios monoblock, con acabado interior y puertas correderas.

#### Calefacción y agua caliente.

Calefacción central de gas ciudad, con suelo radiante a baja temperatura y contador individual.

#### Sanitarios

Sanitarios de porcelana esmaltada 1º calidad y griferías mono mando de 1º calidad.

#### Electricidad

Mecanismos eléctricos de 1ª calidad gama alta tomas de televisión y parabólica en salón, cocina y dormitorios, video portero en portales. Edificio eficiente en ahorro energético.

#### Ascensores

Ascensores 6-8 personas con apertura automática, puertas de acero inoxidable; sin cuarto de máquinas y con variador de frecuencia.

#### Pinturas

Pintura plástica acabado liso.