

# Reforma 2 viviendas en bloque C/ Sagunto nº 8, Soria

## Memoria Calidades

### Fachadas

- Fachada realizada con mortero pintado en blanco, cerramiento cerámico existente, incluyendo por el interior un trasdosado de placa de pladur.

### Aislamiento

- Manta de lana mineral en el interior de fachadas y aislamiento de lana mineral en el interior de tabiques de separación de diferentes dependencias.

### Tabiquería interior

- Tabiquería interior realizada con placas de yeso laminado en alta densidad con distintas configuraciones:
  - Separación de viviendas: Doble placa de 13 mm a cada lado relleno en el interior con doble placa de lana mineral de 50 mm y una quinta placa de yeso de 13 mm entre ambas. Entre placas exteriores se coloca una lámina acústica MAD 4. Espesor de 16 cm.
  - Divisiones interiores de viviendas: doble placa de yeso de 13 mm en ambas caras del tabique con aislamiento de lana mineral de 60 mm. Espesor total 12 cm.

### Solados y alicatados.

- Suelo laminado AC-5 y gres porcelánico. Alicatados cerámicos de gres de 1ª calidad.

### Carpintería Exterior y cerrajería

- Carpintería de aluminio oscilobatiente CORTIZO o similar, vidrio doble 4/cámara 16mm gas argón/6 Planitherm.

### Carpintería interior.

- Puertas lisas con herrajes en acero. Armarios monoblock, con acabado interior y puertas correderas.

### Calefacción y agua caliente.

- Calefacción y ACS centralizada con radiadores de aluminio.

### Sanitarios

- Sanitarios de porcelana esmaltada 1ª calidad marca Roca o similar y griferías mono mando de 1ª calidad. Platos de ducha de resina extraplana.

### Electricidad

- Mecanismos eléctricos de 1ª calidad marca Niessen o similar, tomas de televisión en salón, cocina y dormitorios.

### Pinturas

- Pintura plástica acabado liso en colores claros.